

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)CỤC T.H.A DS TP CẦN THƠ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN BÌNH THỦY**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 307 /TB-CCTHADS

Bình Thủy, ngày 14 tháng 05 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;**Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 57/2024/QĐST-DS ngày 23 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;**Căn cứ Quyết định dân sự sơ thẩm số 01/2024/QĐST-KDTM ngày 17 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;**Căn cứ Quyết định thi hành án số: 619, 618/QĐ.CCTHADS ngày 23 tháng 05 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;**Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 53, 54/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 07 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;*

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam. Địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh, chi nhánh Cần Thơ: Khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng trên đất. Cụ thể:

- Quyền sử dụng đất tại thửa 286, tờ bản đồ số 19, diện tích 2.579.7m², gồm loại đất cây lâu năm (CLN) 2.421,0m² và đất lúa (LUC) trong lộ giới là 158,70m² theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 480603, sổ vào sổ cấp GCN: CH 01429 ngày 09/06/2011, xác nhận chuyển nhượng ngày 26/07/2018 cho ông Nguyễn An Hà. Tọa lạc khu vực Thới Thạnh, phường Thới An Đông, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

Công trình xây dựng trên thửa đất 286: Gồm nhà bảo tàng, nhà thờ, nhà xe, cổng + hàng rào....

- Quyền sử dụng đất tại thửa 108, tờ bản đồ số 19, diện tích 3.416.7m², gồm loại đất cây lâu năm (CLN) 768.8m² và đất lúa (LUC) là 2.533,40m² và 114,50m² đất cây lâu năm (CLN) trong lộ giới theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 679313, sổ vào sổ cấp GCN: CH 000270 ngày 13/04/2010, xác nhận chuyển nhượng ngày 01/08/2019 cho ông Nguyễn An Hà. Tọa lạc khu vực Thới Thạnh, phường Thới An Đông, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

Công trình xây dựng trên thửa đất 108 là hàng rào, diện tích 704m².

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 09/06/2025 đến hết ngày 11/06/2025 tại nơi tọa lạc tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 16/06/2025 tại: Khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ (Hồ sơ đăng ký đấu giá thực hiện theo Điều 9 Luật đấu giá).

đ) Giá khởi điểm: 20. 481.467.400 đồng (Hai mươi tỷ bốn trăm tám mươi một triệu bốn trăm sáu mươi bảy nghìn bốn trăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ đấu giá là 1.000.000 đồng/hồ sơ; tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm, thời gian nộp từ ngày 14/5/2025 đến ngày 16/6/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam. Địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh, chi nhánh Cần Thơ: Khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ. Khách hàng đăng ký đấu giá nộp hồ sơ tại công ty, người tham gia đấu giá phải đảm bảo đầy đủ các điều kiện theo quy định của Luật đất đai và Luật đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 10 giờ 15 phút ngày 19/06/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam. Địa chỉ: Khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói và theo phương thức trả giá lên, bước giá là 200.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam. Địa chỉ: Khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Thới An Đông;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Bình Thủy;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Văn Te